

## ДОПОЛНЕНИЕ № 2 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 10.06.2016 г.

по объекту: «Жилой дом с инженерным обеспечением (строение № 8, 16) по пр. Ленинградский, 26 г. Железногорск»

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 и пунктом 5, 11 части 1 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Красноярский краевой фонд жилищного строительства вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе 1 «Информация о застройщике» в пункте 1.5. «Лицензируемая деятельность (допуск СРО)» слова «N 1021.03-2010-2466082757-С-011 от «27» мая 2015 г.» заменить словами «N 1058.04-2010-2466082757-С-011 от «30» июня 2016 г.»

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» добавить в пункт 2.5. «Описание технических характеристик квартир. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - самостоятельных частей – квартир» абзац в следующей редакции:

- «1-комн., общее количество – 131: 40,60 кв.м.;
- 2-комн., общее количество – 224: 52,90; 54,60 кв.м.;
- 3-комн., общее количество – 105: 65,20; 70,10; 78,20; 82,60 кв.м.
- 4-комн., общее количество – 5: 90,5 кв.м.»

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» добавить в пункт 2.7. «Состав общего имущества в многоквартирном доме» абзацы в следующей редакции:

- «- места для хранения колясок;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- водомерные узлы, оборудование и средства пожаротушения, мусоропровод».

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» изложить пункт 2.11. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Обеспечение исполнения обязательств в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве безвозмездного пользования, право безвозмездного пользования на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке жилой дом и (или) иной объект недвижимости.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору осуществляется в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участие в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.:

ККФЖС и Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Адрес: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН: 1832008660 КПП 997950001, ОГРН 1021801434643) заключили Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-54647Г/2016 от 28.06.2016г. на 465 квартир в Жилом доме с инженерным обеспечением (строение №№ 8, 16) по пр. Ленинградский, 26, г. Железнодорожск, строительный адрес: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр-кт Ленинградский, д.26».

Генеральный директор  
Красноярского краевого  
фонда жилищного строительства



С.И. Бердоусов

«05» июля 2016 г.

Прошито, пронумеровано  
на 2 (два) листах

Генеральный директор  
С.И. Бердусов

