

ДОПОЛНЕНИЕ № 4 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 29.04.2016 г.

по объекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Дружбы, д. 120 «Б»»

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 и пунктом 5, 11 части 1 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Красноярский краевой фонд жилищного строительства вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе 1 «Информация о застройщике» в пункте 1.5. «Лицензируемая деятельность (допуск СРО)» слова «N 1021.03-2010-2466082757-С-011 от «27» мая 2015 г.» заменить словами «N 1058.04-2010-2466082757-С-011 от «30» июня 2016 г.»

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» добавить в пункт 2.7. «Состав общего имущества в многоквартирном доме» абзацы в следующей редакции:

- «- ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- водомерные узлы, иные инженерные коммуникации по дому».

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» изложить пункт 2.11. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Обеспечение исполнения обязательств в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве безвозмездного пользования, право безвозмездного пользования на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства (Муниципальное казенное учреждение Служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района (ИНН 2404003378, ОГРН 1022400560489)) по Муниципальному контракту № 0319300141216000002-0185891-01 от 24.05.2016г., в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечивается поручительством. ККФЖС и Банк ВТБ 24 (ПАО) (Филиал № 5440 Банка ВТБ 24 (ПАО), адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 232, 234, 234/1, ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462) заключили Договор поручительства № 178/0000864-п2 от 11.05.2016г. на 31 квартиру, находящуюся в Жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Дружбы, д. 120 «Б»»

**Генеральный директор
Красноярского краевого
фонда жилищного строительства**



С.И. Бердоусов

«05» июля 2016 г.